

ПРОТОКОЛ № 01 от 01-02-2025

Общего собрания членов

**Садоводческого некоммерческого товарищества «ПУШКИНСКОЕ»
(СНТ «ПУШКИНСКОЕ»)**

Ленинградская обл., Тосненский район, Фёдоровское городское поселение

01.02.2025 г.

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: очное

Место проведения собрания: Ленинградская область, Тосненский р-н, Фёдоровское городское поселение, СНТ «Пушкинское», ул. Парадная д.87/89 у офиса СНТ «Пушкинское».

Дата проведения собрания: 01 февраля 2025 года.

Время проведения собрания: начало 12:23, окончание в 14:50.

Общее число членов СНТ «ПУШКИНСКОЕ» на 01.02.2025г.: 62 человека

На собрании присутствовали либо представлены по доверенности: 42 члена ДНП «ПУШКИНСКОЕ» согласно Листу регистрации на 7 страницах:

1. А
2. А
3. А
4. Б
5. Б
6. Б
7. Г
8. Г
9. Г
10. Д
11. Д
12. Д
13. И
14. И
15. Т
16. К
17. К
18. К
19. К
20. С
21. М
22. М
23. М
24. Н
25. Л
26. П
27. В
28. П
29. Р
30. К
31. Р
32. С
33. С
34. С
35. С
36. С
37. Т
38. Т
39. Ф
40. Ч
41. С
42. Ю

Общее количество членов СНТ «Пушкинское» присутствующих на собрании или представленных по доверенности на 12:23 составляет 42 (сорок два из 62 членов товарищества (68%) – кворум есть.

А также на собрании присутствовали 14 (четырнадцать) собственников земельных участков расположенных в границах СНТ «Пушкинское», что зафиксировано листом регистрации на 3 (трех) страницах:

1. Ч
2. Б
- у
3. Т
4. Г
5. Ш
6. С
7. Ф
8. Е
9. К
10. С
11. Т
12. П
13. М
14. Ф
15. М

УЧИТЫВАЕТСЯ ТАК КАК

С учетом собственников земельных участков расположенных в границах СНТ «Пушкинское» на собрании присутствует или представлено по доверенности 56 человек.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Утверждение повестки собрания
4. Утверждение отчета об исполнении сметы 2024 года
5. Утверждение финансового отчета за 2024 год
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взноса для членов СНТ «ПУШКИНСКОЕ» и платы за создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)
7. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 год
8. Утверждение решения об исполнении приходно-расходной сметы на 2025 год
9. Утверждение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы в соответствии с п.3 ст.5 217-ФЗ (за приобретение, создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования) для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)
10. Утверждение решения о закрытии счета 40703810190190000049 в банке Санкт-Петербург
11. Выборы членов ревизионной комиссии из присутствующих на собрании членов товарищества выдвинувших свою кандидатуру в течение собрания.

По первому вопросу повестки дня: Внесено предложение избрать Председателем собрания -Иванова О.А.

Голосовали: «ЗА» - 42 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Принять данное предложение. Избрать Председателем собрания Иванова О.А.

По второму вопросу предложено: Внесено предложение избрать Секретарем собрания – Глущенко О.В.

Голосовали: «ЗА» - 42 голоса, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Принять данное предложение. Избрать Секретарем собрания – Глущенко О.В.

По третьему вопросу повестки дня: Внесено предложение утвердить повестку собрания

- Утверждение отчета об исполнении сметы 2024 года
- Утверждение финансового отчета за 2024 год

- Утверждение финансово-экономического обоснования размера взноса для членов СНТ «ПУШКИНСКОЕ» и платы за создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)
- Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2025 год
- Утверждение решения об исполнении приходно-расходной сметы на 2025 год
- Утверждение размера и срока внесения взносов, а также размера и срока внесения платы в соответствии с п.3 ст.5 217-ФЗ (за приобретение, создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования) для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»)
- Утверждение решения о закрытии счета 40703810190190000049 в банке Санкт-Петербург
- Выборы членов ревизионной комиссии из присутствующих на собрании членов товарищества выдвинувших свою кандидатуру в течение собрания.

Голосовали: «ЗА» - 41 голос, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: Утвердить предложенную повестку собрания

По четвертому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: предложено утвердить отчет об исполнении сметы 2024 года.

Голосовали: «ЗА» - 41 голос, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: утвердить отчета об исполнении сметы 2024 года

По пятому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: предложено утвердить финансовый отчет за 2024 год.

Голосовали: «ЗА» - 39 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

Решили: утвердить финансовый отчет за 2024 год

По шестому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: предложено утвердить финансово-экономического обоснования размера взноса для членов СНТ «ПУШКИНСКОЕ» и платы за создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год.

Голосовали: «ЗА» - 27 голоса, «ПРОТИВ» - 29 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: решение не принято, ФЭО не утверждено

По седьмому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: в связи с отклонением проекта ФЭО предложено утвердить постатейно приходно-расходную смету товарищества на 2025 год

Голосовали по-статейно:

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб	За	Против	Возд.	Решение
Д.1	Оплата членских и целевых взносов		42	0	0	Статья утверждена
Д.2	Оплата за размещение рекламы на территории СНТ "Пушкинское" ИП Воронько Н.Ю. аренда части земельного участка вдоль ул. Центральная под монтаж рекламной конструкции	84 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
Д.3	Оплата аренды земельного участка ИП Сушкова С.Ф.	54 000 Р	21	22	0	Статья отклонена
Д.4	Оплата задолженности по взносам, платы за пользование чужими денежными средствами и судебных расходов по решению Пушкинского суда по делу №2-299/2024	60 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
Д.5	Оплата задолженности по взносам, платы за пользование чужими денежными средствами и судебных расходов по решению Пушкинского суда по делу № 2-2879/2024	85 187 Р	42	0	0	Статья утверждена
Д.6	Оплата задолженности по взносам, платы за пользование чужими денежными средствами и судебных расходов по решению Пушкинского суда по делу № 2-2653/2024	284 216 Р	42	0	0	Статья утверждена
	Итого	567 403 Р				
	РАСХОДЫ относящиеся к членским взносам					
№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб				

Садоводческое некоммерческое товарищество "ПУШКИНСКОЕ"

Свидетельство о государственной регистрации 47 №002619458 от 21.12.2006 г.

ОГРН 1064700011661

ИНН 4716027233

КПП 471601001

187021, РОССИЯ, Ленинградская область, Тосненский район, Фёдоровское городское поселение, ул.Шосейная д.12 "А"8-921-921-03-09

1.0	Фонд оплаты труда и услуг самозанятых	4 252 800 Р				
1.1	Расходы на оплату труда Главного Инженера	1 380 000 Р	40	2	0	Статья утверждена
1.2	Расходы на оплату труда Председателя СНТ	1 000 000 Р	21	21	0	Статья отклонена
1.3	Расходы на оплату труда органов управления СНТ "Пушкинское"	160 000 Р	20	22	0	Статья отклонена
1.4	Налоги с Фонда оплаты труда наемных сотрудников	812 800 Р	42	0	0	Размер будет пересчитан в соответствии с измененной базы налогообложения из 1.2 и 1.3
1.5	Бухгалтер/делопроизводитель (Самозанятый)	420 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
1.6	Подсобный рабочий (Самозанятый)	480 000 Р	37	4	1	Статья утверждена
2.0	Функционирование юридического лица	962 478 Р				
2.1	Расходы на юридическое сопровождение	240 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
2.2	Расходы на телефонную связь	30 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
2.3	Расходы на офисное оборудование, канцелярию и прочие административные нужды	160 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
2.4	Обслуживание счетов в банке "Санкт-Петербург"	25 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
2.5	Услуги расчётного центра КВАДО.РУ	50 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
2.6	Земельный налог (на земли общего пользования)	287 478 Р	41	1	0	Статья утверждена
2.7	Налог УСН	170 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
3.0	Содержание инфраструктуры поселка	5 394 000 Р				
3.1	Техническое обслуживание газораспределительной сети СНТ "Пушкинское"	266 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
3.2	Техническое обслуживание и эксплуатация наружных пожарных гидрантов (26 шт) включая запасные части и расходные материалы	198 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
3.3	Обслуживание водомерного узла	200 000 Р	18	23	1	Статья отклонена
3.4	Аварийное обслуживание	400 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
3.5	Ремонт дорожного покрытия	900 000 Р	41	0	1	Статья утверждена
3.6	Техническое обслуживание и испытание Трансформаторных подстанций и электрических сетей 10 кВ и ВРУ	280 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
3.7	Техническое обслуживание электрических сетей 0,4 кВ и ВРУ	140 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
3.8	Замена светильников уличного освещения	120 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
3.8	Чистка и восстановление дренажных каналов	600 000 Р	38	3	1	Статья утверждена
3.9	Механизированное обслуживание ливневых отстойных колодцев установленных в местах общего пользования	350 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
3.10	Обслуживание и ремонт ограждающих конструкций	260 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
3.11	Обслуживание въездных групп (шлагбаумы)	200 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
3.12	Ремонт конструкций детской площадки и горки	150 000 Р	39	2	1	Статья утверждена
3.13	Обслуживание сетевой инфраструктуры системы видеонаблюдения	80 000 Р	41	1	0	Статья утверждена
3.14	Электричество на общие нужды	1 250 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
4.0	Благоустройство и очистка территории	2 840 000 Р	30	12	0	Статья утверждена
4.1	Покос травы мест общего пользования (обочины, каналы и т.п). Обработка против Борщевика Сосновского	1 050 000 Р	30	12	0	Статья утверждена
4.2	Уборка и чистка дорог. Локальная обработка пешеходных дорожек антигололёдными средствами (песок)	600 000 Р	30	12	0	Статья утверждена
4.3	Оплата вывоза Крупногабаритного мусора (2 раза в год закажем ПУХТО 27 куб м: весна и осень)	90 000 Р	30	12	0	Статья утверждена
4.4	Вывоз ТКО	1 100 000 Р	30	12	0	Статья утверждена
5.0	Охранные услуги	3 276 000 Р				

5.1	Расходы на охрану	3 240 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
5.2	Техническое обслуживание (откачка) мобильной туалетной кабины на КПП-2 со стороны дер. Глинки	36 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
	РАСХОДЫ, относящиеся к целевым взносам					
№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб				
Ц.1	Модернизация СКУД для увеличения глубины архива	246 000 Р	34	4	4	Статья утверждена
Ц.2	Восстановление дорожного покрытия перед въездом КПП2	600 000 Р	40	2	0	Статья утверждена
Ц.3	Восстановление дорожного покрытия поврежденного участка	2 000 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
Ц.4	Устройство радиусов поворотов	600 000 Р	42	0	0	Статья утверждена
	Итого расходы	3 446 000 Р				

Решили: Смету не утвердили. Скорректировать приходно-расходную смету с правками принятыми на основании постатейного голосования:

- доходная часть в размере 513.403 руб.
- фонд оплаты труда и услуг самозанятых 2.721.600 руб.
- функционирование юридического лица 962.478 руб.
- содержание инфраструктуры поселка 5.194.000 руб.
- благоустройство и очистка территории 2.840.000 руб.
- охранные услуги 3.276.000 руб.
- Итого расходов по членской части: 14.480.675 руб. за вычетом доходов или 4.751 руб. в месяц.
- Целевые расходы 3.446.000 руб. или 1.130 руб. в месяц

По восьмому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: предложено утвердить решение об исполнении приходно-расходной сметы на 2025 год.

Голосовали: «ЗА» - 41 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решили: утвердить решение об исполнении приходно-расходной сметы на 2025 год

По девятому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: предложено утвердить размер и сроки внесения взносов, а также размер и сроки внесения платы в соответствии с п.3 ст.5 217-ФЗ (за приобретение, создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования) для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год (право голоса имеют члены СНТ и собственники земельных участков в границах СНТ «Пушкинское»).

Голосовали: «ЗА» - 55 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Решили: утвердить размер членского взноса в 4.751 руб. и целевого — 1.130 руб. при условии ежемесячной оплаты в течение 2025 года, а также размер платы в соответствии с п.3 ст.5 217-ФЗ (за приобретение, создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования) для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» на 2025 год) в 5.881 руб. условия ежемесячно оплаты в течение 2025 года.

По десятому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: предложено утвердить решение о закрытии счета 40703810190190000049 в банке Санкт-Петербург.

Голосовали: «ЗА» - 42 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: утвердить решение о закрытии счета 40703810190190000049 в банке Санкт-Петербург

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Слушали Председателя собрания Иванова О.А.: участникам собрания из членов Товарищества предложено выдвинуть кандидатуры на участие в Ревизионной комиссии Товарищества. Из участников выдвинулся Алексей Иванович Кормило. Иных кандидатур выдвинуто не было.

Голосовали по кандидатуре А.И.Кормило: «ЗА» - 42 голоса, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: принять А.И.Кормило в состав Ревизионной комиссии

Заключение

Слушали: Председателя собрания Иванова О.А. Повестку дня считать выполненной в полном объеме, собрание считать закрытым.

Возражений нет.

Собрание членов СНТ «Пушкинское» и собственников земельных участков закрыто в 14 часов 50 минут 01 февраля 2025г.

Настоящий протокол изготовлен на 6 (шесть) страницах.

Председатель собрания _____ Иванов О.А.

Секретарь собрания _____ Глуценко О.В.

